



# NOTICE DE TRANSFERT

## Villa ANAE de Hyères

### NOTICE DE RENSEIGNEMENTS DÉTAILLÉS SUR L'ÉTABLISSEMENT D'ACCUEIL

#### I - Informations générales concernant l'établissement

##### I-1 Identification

Dénomination : VILLA ANAE DE HYERES

Propriétaire (nom et adresse) : Association Nationale Animation Education  
2 rue Zimmermann  
69007 LYON

Commune : HYERES LES PALMIERS  
Département : VAR (83)

Adresse postale : VILLA ANAE DE HYERES  
60 Chemin des Villas  
83400 Hyères

Téléphone : 04 94 57 40 44  
Altitude : 90 mètres

##### I-2 Moyens de communication

- SNCF Gare de Hyères, à 1km 500 environ (tél : 36 35)
- Aéroport Toulon-Hyères, à 5 km environ (tél : 0 825 018 387)
- Compagnie de cars Sodetrav, arrêt à 300 mètres (tél : 0 825 00 06 50)

##### I-3 Observations concernant l'implantation du centre

Situé dans la pinède de Costebelle menant à Notre Dame de la Consolation (vue panoramique), dans une zone résidentielle, à 3km de la plage de l'Almanarre, et à 3 km du centre-ville, l'implantation du Centre favorise considérablement la vie et les activités des personnes accueillies.

Nombreuses activités de loisirs sur la commune : initiation au dériveur, kayak de mer, Jet ski, plongée, baignade (tiralos), piscine, équitation, karting,....

Mais également des activités culturelles ou de découvertes : Peinture, Parc Olbius Riquier, départ en bateau pour les Iles d'or, ...

##### I-4 Proximité de services et d'un centre de soins

- **Médecin** S.O.S MEDECIN  
04.94.14.33.33
- **Pharmacie** Pharmacie de la Gare - 28 av E. Cawell 83400 HYERES  
Distance : 1 km 500 Téléphone : 04 94 57 48 60
- **Hôpital** 579, rue Maréchal Juin - 83400 HYERES  
Distance : 3 km Téléphone : 04 94 38 24 00

## II - Agrément et avis

L'établissement est-il agréé par :	Oui	Non	Nature et date de l'agrément
2-1 la Direction Départementale de la Cohésion Sociale (Cohésion Sociale, ex-DDASS)	19/10/2015		N° 830691053
2-2 l'Inspecteur d'Académie, directeur des Services Départementaux de l'Education	23/05/2018		N° IA 83 06 11 03
2-4 la municipalité	19/03/2024		Commission sécurité
2-5 Atout France	12/05/2015		IM071150005

## III - Equipement

### 3-1 Capacité d'accueil

Capacité maximale d'accueil autorisée : 87 personnes

Nombre total de lits : Bâtiment principal = 68 lits  
Bâtiment annexe = 19 lits  
Total = 87 lits

Bâtiment principal :  
- 3 chambres de 2 lits  
- 6 chambres de 3 lits  
- 11 chambres de 4 lits

Bâtiment annexe :  
- 5 chambres de 2 lits  
- 2 chambres de 3 lits  
- 3 chambres de 1 lit

### 3-2 Cuisine et équipement de collectivité

Capacité : 99 repas. Matériel de conservation, intendance, lave-vaisselle, salle de restauration, terrasse d'été, buanderie (4 machines de 5 kg)

### 3-3 Locaux prévus comme salle de classe - locaux prévus comme salle de jeux et de détente

- 2 grandes salles polyvalentes (1 de 40 m<sup>2</sup> et 1 de 30 m<sup>2</sup>).  
- 1 salle de 75 m<sup>2</sup> (rdc) avec télévision et vidéo projection  
- 1 terrasse extérieure de 125 m<sup>2</sup>  
- 1 salle de réunion d'équipe

### 3-4 Jardin

Parc de 4670 m<sup>2</sup> avec paillote d'été et terrain de pétanque

### 3-5 Equipements sportifs

Baby-foot, ping-pong  
Piscine semi couverte chauffée non surveillée  
Spa

### 3-6 Equipement sanitaire

15 douches dont 12 accessibles, 16 wc dont 10 accessibles, 1 salle de bains avec baignoire (bâtiment annexe), 45 lavabos ou éviers dont 1 par chambre, 3 douches et 2 WC accessibles dans les sanitaires attenants à la piscine.

### 3-7 Sécurité et protection contre l'incendie

1 ascenseurs, 2 escaliers encloués avec trappe de désenfumage, alarme incendie dans chaque bâtiment (communs, chambres, ...), portes coupe-feu, affichage consignes de sécurité, 16 extincteurs, blocs de sécurité et borne incendie sur la route à 150 m.

## IV - Accessibilité, caractéristiques de l'établissement

Le Centre est réservé prioritairement aux personnes en situation de handicap. Tout type de handicap. Ascenseurs du rdc au 2<sup>nd</sup>. Rampes et plans inclinés à l'extérieur. Allées goudronnées dans le parc. Adaptation générale des locaux aux handicaps moteurs et mentaux. Signalétique.

## V - Personnel de l'établissement d'accueil

Permanents :

- 1 gestionnaire de site
- 1 chef de service

Saisonniers :

- 1 cuisinier
- 1 commis de cuisine polyvalent
- 1 maitresse de maison
- 4 agents de service (l'été)
- Recrutement ponctuel d'animateurs
- 1 agent de maintenance
- 1 animateur trice
- 1 handiplagiste

Date et signature du directeur, gérant ou propriétaire :  
Fait à Hyères le 29/01/2025

