

Département du Var

PROCÈS-VERBAL
de la Commission Communale de Sécurité de HYERES

Séance du 19 mars 2024

ÉTABLISSEMENT CONCERNE

Désignation	CENTRE ANAE Bâtiment principal ANAE- Séjour adaptés handicap.	
Adresse	60 CHEMIN DES VILLAS * 83400 HYÈRES	
Classement	Type : R (Centre de vacances)	Catégorie : 4ème
Activité secondaire :	N (Restaurant)	

NATURE DE L'INTERVENTION

Rédacteur	Lieutenant Thierry CHERTIER
Événement	visite périodique du 19 mars 2024

COMPOSITION DE LA COMMISSION

MEMBRES PERMANENTS	NOM	FONCTION
Le Maire ou son représentant	Monsieur Olivier MICALLEF	Conseiller municipal délégué
L'agent communal	Monsieur Alexandre DELBOIS	Service sécurité civile
Le représentant du DDSIS	Lieutenant Thierry CHERTIER	Préventionniste

EFFECTIF DES PERSONNES REÇUES			CLASSEMENT	
Public	68	Dont hébergés : 71	Type	R
Personnel	3		Activité secondaire	N
TOTAL	71		Catégorie	4ème

INTRODUCTION

La Commission Communale de Sécurité de HYÈRES est réunie pour émettre un avis suite à la visite périodique de l'établissement dénommé **CENTRE ANAE Bâtiment principal ANAE - Séjour adaptés handicap**, commune de HYÈRES.

Lors de la visite périodique, la CCS a pu observer:

- L'établissement reçoit en priorité des PMR accompagnées.
- Présence de lits médicalisés avec matelas anti escarres.
- la DAI est présente dans tous les locaux sauf sanitaires.
- Des convecteurs électriques sont présents en l'absence de public pour éviter de mettre en fonction la chaudière à gaz énergivore.

DOCUMENTS PRÉSENTÉS - VISITE ÉTABLISSEMENT

Électricité : attestation de contrôle des BAES	SOCOTEC	08/01/2024
Électricité : relevé de vérification	SOCOTEC	08/01/2024
Exercice d'évacuation	IFPST	05/06/2023
Extincteurs : relevé de vérification	SCHUBB-SICLI	11/01/2024
Formation des personnels à l'utilisation du SSI	IFPST (9 personnes)	05/06/2023
Formation des personnels à l'utilisation des moyens de secours	IFPST (9 personnes	05/06/2023
Gaz combustibles : relevé de vérification	SOCOTEC	08/01/2024
Hotte : attestation de nettoyage du circuit d'extraction	IGIENAIR	03/01/2024
Portes coupe-feu / clapets coupe-feu : relevé de vérification	SSI SERVICE PROVENCE	16/01/2024
SSI : relevé de vérification	SSI SERVICE PROVENCE	16/01/2024
SSI : RVRE triennal	SOCOTEC	02/02/2023
Levée de réserves électriques:	SVEL	18/03/2024
Portail: Relevé de vérification	KONE	05/03/2024

TEXTES APPLICABLES

Code de la construction et de l'habitation

Décret n° 95-260 du 8 mars 1995 modifié relatif à la Commission Consultative Départementale de Sécurité et d'Accessibilité

Arrêté du 25 juin 1980 modifié, relatif aux dispositions générales applicables aux établissements recevant du public et instructions techniques annexées

Arrêté du 21 juin 1982 modifié (dispositions particulières applicables aux établissements du type N)

Arrêté du 4 juin 1982 modifié (dispositions particulières applicables aux établissements du type R)

Tous textes, normes et DTU en vigueur

La construction et les divers aménagements devront répondre en tous points aux textes précités.

Les constructeurs et installateurs sont tenus, chacun en ce qui les concerne, de s'assurer que les installations ou équipements sont réalisés en conformité avec les dispositions de la présente réglementation.

Le contrôle exercé par l'administration ne les dégage pas des responsabilités qui leur incombent personnellement (Article R. 143-34 du Code de la Construction et de l'Habitation).

ESSAIS RÉALISÉS

SSI sous AES

DAI dans la salle petit déjeuner

Fermeture de l'ensemble des portes CF

Alarme générale audible dans tout l'établissement sans temporisation.

Coupure électrique générale

Les BAES et BAEH ont fonctionné.

Cuisine

Mise en service de ma hotte et d'un four

Coupure électrique d'urgence

Le four ne fonctionne plus, la hotte oui.

PRESCRIPTIONS

Numéros		Textes - Articles
1	Isoler les locaux à risques moyens (GALERIE TECHNIQUE SOUS SOL) par des planchers hauts et des parois coupe-feu 1 heure. Les portes de communication seront coupe-feu ½ heure et munies d'un ferme porte.	A. 25/06/80 - CO 27
2	Desservir la porte de sortie de secours de la terrasse donnant sur l'extérieur d'un dispositif réglementaire d'ouverture adapté aux PMR.	A. 25/06/80 - CO 45
3	Isoler le hall d'accueil des locaux de restauration et de loisir par des portes coupe feu 1/2 heure ou vitrée pare flamme 1/2 heure munies de fermes porte ou asservies à la détection incendie. Le hall d'accueil permet l'évacuation du public de l'escalier enclouonné vers l'extérieur.	A. 25/06/80 - CO 24
4	PRESCRIPTION PERMANENTE Interdire l'utilisation des convecteurs électriques pendant la présence du public.	A. 25/06/80 - CH 1

RECOMMANDATIONS

Aucune

AVIS - ANALYSE DU RISQUE

La Commission Communale de Sécurité de HYERES, suite à la visite périodique, émet un avis FAVORABLE à l'exploitation en présence du public de l'établissement dénommé **CENTRE ANAE Bâtiment principal ANAE- Séjour adaptés handicap.**, commune de HYERES .

Nota : Le présent avis ne porte que sur la réglementation contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public. Il ne préjuge pas de l'application de dispositions relevant d'autres réglementations.

**Le Président,
Olivier MICALLEF,
Conseiller Municipal Délégué,**



RENSEIGNEMENTS LIÉS À L'E.R.P

CENTRE ANAE Bâtiment principal ANAE- Séjour adaptés handicap.

Commune de HYERES

Exploitant : MATTEONI Thierry	Tél. : 04 94 57 40 44
	Courriel :
Directeur :	Tél. :
	Courriel :

HISTORIQUE DE L'ÉTABLISSEMENT

PC n° 8306908YO088 Etudié le 02/10/2008 Avis FAVORABLE

Objet :

Construction d'un escalier encoionné, mise en place d'un ascenseur, construction d'une piscine extérieure

Réceptionné le 25 mai 2010 Avis FAVORABLE

AT n° 083 069 17 0086 Etudiée le 01/03/2018 Avis FAVORABLE

Objet : remplacement du SSI à l'identique

Réceptionné le 22/03/2018 Avis Favorable

DÉROGATION ACCORDÉE

NEANT

DESCRIPTION DE L'ÉTABLISSEMENT

L'établissement est composé de 2 bâtiments isolés au sens de la réglementation incendie. Ils sont implantés dans une zone urbaine. L'accès s'effectue à partir du Chemin des Villas. Date de construction 1890 environ - Date de création de l'ANAE 1975.

Descriptif du bâtiment :

Forme géométrique : Rectangulaire

Type de construction : Traditionnelle

Nombre de niveaux : 4 (RDJ, RDC, R + 1 et R + 2)

SF structures principales : Non connues

SF charpente : Non connue

Isolement/au tiers : Obtenu par la distance

Emprise au sol : Non connue

Façades accessibles / Voies : 1 façade en pignon ouest desservie par une voie engin

Distribution intérieure : Traditionnelle

Locaux à risques importants : Néant

Locaux à risques moyens : Chaufferie (gaz) et cuisine (gaz) en RDC + cellier cuisine, local poubelles, local de stockage + buanderie, local technique piscine en RDJ

Chauffage, climatisation, énergie : Chauffage central

Désenfumage : Manuel avec ouvrant dans la cage d'escalier

Eclairage de sécurité : BAES et BAEH

Protection de personnes handicapées : Consignes mentionnées sur le registre de sécurité

Ascenseurs : 2

Escaliers : 2 encloués

SSI, alarme : SSI de catégorie A avec alarme de type 1, DAI dans tous les locaux, 3 reports placés dans un bureau, espace personnel, chambre du personnel.

Alerte : TPH urbain

Moyens de secours : Extincteurs à eau pulvérisée + extincteurs appropriés aux risques

Service de sécurité incendie : Personnel de l'établissement

Défense extérieure contre l'incendie : PI N° 183 situé chemin des villas à 60 mètres environ de l'établissement, débit 185 m³/h et PI N° 2067 situé chemin de la font des horts à 120 mètres environ de l'établissement, débit 95 m³/h

Descriptif succinct par niveau du haut vers le bas :

Au R + 2 : 8 chambres (1 x 4 lits, 1 x 3 lits, 3 x 4 lits, 3 x 3 lits = 27 lits) + 1 salle polyvalente ouverte, 1 local buanderie.

Au R + 1 : 9 chambres (1 x 4 lits, 1 x 3 lits, 3 x 4 lits, 3 x 2 lits, 1 x 3 lits = 28 lits), 1 local buanderie.

Au RDC : 4 chambres (1 x 4 lits, 3 x 3 lits = 13 lits), 1, hall d'entrée, des sanitaires, 1 local SSI, 1 salle de restaurant, 1 cuisine + cellier cuisine, 1 local poubelles, 1 salle TV, 1 hall, 1 local buanderie, 1 local chaufferie (accessible par l'extérieur uniquement).

Au RDJ : petites salles diverses d'activités, piscine extérieure, vestiaires, 3 chambres avec fenêtre pour le personnel, galerie de stockage et atelier.

Au total : 21 chambres et 68 lits pour le public et 3 chambres pour le personnel

LOCALISATIONS DES COUPURES D'ÉNERGIES

Gaz : façade principale (sur la gauche)

Électricité : au TGBT à l'accueil

Installation photovoltaïque : néant

Autre énergie : néant