

Département du Var

**PROCÈS-VERBAL**  
**de la Commission Communale de Sécurité de HYERES**

Séance du 19 mars 2024

**ÉTABLISSEMENT CONCERNE**

Désignation	<b>CENTRE ANAE Bâtiment les Reinettes ANAE</b>	
Adresse	60 CHEMIN DES VILLAS * 83400 HYERES	
Classement	Type : <b>R</b> (Centre de vacances)	Catégorie : <b>5ème</b>

**NATURE DE L'INTERVENTION**

Rédacteur	Lieutenant Thierry CHERTIER
Événement	visite périodique du 19 mars 2024

**COMPOSITION DE LA COMMISSION**

MEMBRES PERMANENTS	NOM	FONCTION
Le Maire ou son représentant	<b>Monsieur Olivier MICALLEF</b>	<b>Conseiller municipal délégué</b>
L'agent communal	<b>Monsieur Alexandre DELBOIS</b>	<b>Service sécurité civile</b>
Le représentant du DDSIS	<b>Lieutenant Thierry CHERTIER</b>	<b>Préventionniste</b>

EFFECTIF DES PERSONNES REÇUES			CLASSEMENT	
Public	19	Dont hébergés : 19	Type	R
Personnel	1		Activité secondaire	
TOTAL	20		Catégorie	5ème

#### INTRODUCTION

La Commission Communale de Sécurité de HYERES est réunie pour émettre un avis suite à la visite périodique de l'établissement dénommé **CENTRE ANAE Bâtiment les Reinettes ANAE** commune de **HYERES**.

#### DOCUMENTS PRÉSENTÉS - VISITE ÉTABLISSEMENT

Déclaration de non réalisation de travaux depuis le dernier passage de la commission, établie par le représentant du chef d'établissement.	Mr Matteoni Thierry	19/03/2024
Registre de sécurité		19/03/2024
Chauffage : relevé de vérification	SARL ARNAUD	08/12/2023
Chauffage: nettoyage des conduits de chaudières	IGIENAIR	03/01/2024
Désenfumage naturel : relevé de vérification	SSI SERVICE PROVENCE	16/01/2024
Électricité : attestation de contrôle des BAES	SOCOTEC	08/01/2024
Électricité : relevé de vérification	SOCOTEC	08/01/2024
Exercice d'évacuation	IFPST	05/06/2023
Extincteurs : relevé de vérification	SCHUBB-SICLI	11/01/2024
Formation des personnels à l'utilisation du SSI	IFPST ( 9 personnes )	05/06/2023
Formation des personnels à l'utilisation des moyens de secours	IFPST ( 9 personnes )	05/06/2023
Gaz combustibles : relevé de vérification	SOCOTEC	08/01/2024
Portes coupe-feu / clapets coupe-feu : relevé de vérification	SSI SERVICE PROVENCE	16/01/2024
SSI : relevé de vérification	SSI SERVICE PROVENCE	16/01/2024
SSI : RVRE triennal	SOCOTEC	02/02/2023

## TEXTES APPLICABLES

Code de la construction et de l'habitation

Décret n° 95-260 du 8 mars 1995 modifié relatif à la Commission Consultative Départementale de Sécurité et d'Accessibilité

Arrêté du 25 juin 1980 modifié, relatif aux dispositions générales applicables aux établissements recevant du public et instructions techniques annexées

Arrêté du 22 juin 1990 modifié (dispositions particulières applicables aux établissements de 5ème catégorie PE)

Tous textes, normes et DTU en vigueur

La construction et les divers aménagements devront répondre en tous points aux textes précités.

Les constructeurs et installateurs sont tenus, chacun en ce qui les concerne, de s'assurer que les installations ou équipements sont réalisés en conformité avec les dispositions de la présente réglementation.

**Le contrôle exercé par l'administration ne les dégage pas des responsabilités qui leur incombent personnellement** (Article R. 143-34 du Code de la Construction et de l'Habitation).

## ESSAIS RÉALISÉS

SSI sous AES

DAI dans la salle à manger

Alarme incendie audible en tout point de l'établissement sans temporisation

Les portes coupe feu se sont fermées dans l'escalier enclouonné

Coupure électrique générale, les BAES et BAEH ont fonctionné.

## PRESCRIPTIONS

Numéros		Textes - Articles
1	Remettre en état de fonctionnement optimal la porte coupe-feu d'isolement d'une chambre au RDC. Celle-ci ne se ferme pas complètement sous l'action du ferme-porte.	A. 25/06/80 - CO 24

## RECOMMANDATIONS

Aucune

## AVIS - ANALYSE DU RISQUE

La Commission Communale de Sécurité de HYERES, suite à la visite périodique, émet un avis FAVORABLE à l'exploitation en présence du public de l'établissement dénommé **CENTRE ANAE Bâtiment les Reinettes ANAE**, commune de HYERES .

*Nota : Le présent avis ne porte que sur la réglementation contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public. Il ne préjuge pas de l'application de dispositions relevant d'autres réglementations.*

Le Président,  
Olivier MICALLEF,  
Conseiller Municipal Délégué,



# RENSEIGNEMENTS LIÉS À L'E.R.P

## CENTRE ANAE Bâtiment les Reinettes ANAE

Commune de HYERES

Exploitant : <b>Mateoni Thierry</b>	Tél. : <b>04 94 57 40 44</b>
	Courriel :
Directeur :	Tél. :
	Courriel :

### HISTORIQUE DE L'ÉTABLISSEMENT

non connu

### DÉROGATION ACCORDÉE

néant

### DESCRIPTION DE L'ÉTABLISSEMENT

Descriptif du bâtiment les Reinettes :

Forme géométrique : Rectangulaire

Type de construction : Traditionnelle

Nombre de niveaux : 2 (R + 1)

SF structures principales : Non connues

SF charpente : Non connue

Isolement/au tiers : Obtenu par la distance

Emprise au sol : Non connue

Façades accessibles / Voies : Façade sud desservie par une voie engin

Distribution intérieure : Non connue

Locaux à risques importants : Néant

Locaux à risques moyens : Chaufferie (gaz)

Chauffage, climatisation, énergie : Chauffage central

Désenfumage : Manuel avec exutoire dans la cage d'escalier

Eclairage de sécurité : BAES - BAEH

Protection de personnes handicapées : Consignes mentionnées sur le registre de sécurité

Ascenseurs : Néant

Escaliers : 1 (encloisonné)

SSI, alarme : SSI de catégorie A avec alarme de type 1 ,DAI dans tous les locaux

Alerte : TPH urbain

Moyens de secours : Extincteurs à eau pulvérisée + extincteurs appropriés aux risques

Service de sécurité incendie : Personnel de l'établissement

Défense extérieure contre l'incendie : PI N° 183 situé chemin des villas à 80 mètres environ de l'établissement, débit 185 m<sup>3</sup>/h et PI N° 2067 situé chemin de la font des horts à 120 mètres environ de l'établissement, débit 95 m<sup>3</sup>/h

Descriptif succinct par niveau du haut vers le bas :

Au R + 1 : 5 chambres (3 x 2 lits, 2 x 3 lits = 12 lits)

Au RDC : 5 chambres (2 X 2 lits, 3 x 1 lit = 7 lits dont 1 réservé au personnel), 1 SSI, 1 lieu de vie, 1 local chaufferie (accessible par l'extérieur uniquement).

Au total : 10 chambres et 19 lits

#### LOCALISATIONS DES COUPURES D'ÉNERGIES

Gaz : façade nord (façade opposé à l'accès principal)

Électricité : coupure générale salle principale à côté escalier

Installation photovoltaïque : néant

Autre énergie : néant

